



องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่

เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2564

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี
สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน
ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล
ดงใหญ่ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี
โดยแสดงไว้ ณ สำนักงานองค์การ
บริหารส่วนตำบลดงใหญ่

แจ้งประเมิน/ รับชำระภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง

-แจ้งประเมินภายในเดือน กุมภาพันธ์
ของทุกปีแจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6-7)
-รับชำระภาษีภายในเดือน เมษายน
ของทุกปี
(เฉพาะปี 2564 ขยายเวลารับชำระ
ถึงเดือน มิถุนายน 2564)

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบ ภป.1 แสดงรายการภาษี
ป้าย ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี
- ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษี
ภายในเดือนมีนาคม ให้เจ้าของป้าย
ยื่นแบบ ภป.1 แสดงรายการภาษีป้าย
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 15 วัน
นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย -
ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่

อัตรากำหนดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	อัตรากำหนด
0-75 ล้านบาท	0.01 %
75-100 ล้านบาท	0.03 %
100-500 ล้านบาท	0.05 %
500-1,000 ล้านบาท	0.07 %
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

บุคคลธรรมดา ไร่ยกเว้น ๑๒๕,๕ ไม่เกิน 50 ล้านบาท



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	อัตรากำหนด
0-50 ล้านบาท	0.02 %
50-75 ล้านบาท	0.03 %
75-100 ล้านบาท	0.05 %
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 %

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน ไร่ยกเว้น 50 ล้านบาท
เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน ไร่ยกเว้น 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	อัตรากำหนด
0-50 ล้านบาท	0.3 %
50-200 ล้านบาท	0.4 %
200-1,000 ล้านบาท	0.5 %
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6 %
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7 %



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดเป็นอัตรากำหนดเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา โทรศัพท์/โทรสาร : 0-4496-6075