

จดหมายข่าว

ฉบับที่ 6 ประจำเดือน มีนาคม 2565

หน้า 1



องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
ประจำปี พ.ศ. 2565

ระยะเวลาตามกฎหมาย

ภายในเดือน เมษายน 2565

Timeline ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2562 - 2565



62

13 มี.ค.
พรบ.ภาษีที่ดิน
มีผลบังคับใช้



63

ระยะเวลาชำระ
ภาษี ม.ค. - ส.ค.
(ผ่อนจ่ายได้ 3 งวด*)
เก็บ 10%
ของภาษีที่ต้องจ่าย



64

ระยะเวลาชำระ
ภาษี ม.ค. - ส.ค.
(ผ่อนจ่ายได้ 3 งวด*)
เก็บ 10%
ของภาษีที่ต้องจ่าย



65

ระยะเวลาชำระ
ภาษี ม.ค. - ส.ค.
(ผ่อนจ่ายได้ 3 งวด*)
เก็บ 100%

*การผ่อนจ่ายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพรบ.กำหนดจะเป็นช่วง เม.ย. - มิ.ย.
แต่ในช่วงปี 2563 - 2565 รัฐได้เลื่อนออกไป 2 เดือนเป็นช่วง มิ.ย. - ส.ค. ตามสถานการณ์บ้านเมือง
Info : พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

REALIST

ที่มา : <https://thelist.group/realist/blog/ร่างภาษีที่ดิน/>



องค์การบริหารส่วนตำบลคงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

สำหรับใครที่จ่ายช้า? ระวางโดนค่าปรับตามนี้:



ต้องเสียเพิ่ม 1% ของภาษีที่ค้างจ่าย/เดือน นับจากหลังกำหนดจ่ายถึงวันที่จ่าย

หากไม่ชำระภาษีตามเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน

- จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ไม่ได้
- เลยกำหนด 90 วัน (นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน) อปท.ยึดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปขายทอดตลาดได้

Info : WS-ราชบัณฑิตยสถานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

REALIST

จดหมายข่าว

ฉบับที่ 6 ประจำเดือน มีนาคม 2565

หน้า 3



องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา



ที่มา : <https://thelist.group/realist/blog/ร่างภาษีที่ดิน/>

จดหมายข่าว

ฉบับที่ 6 ประจำเดือน มีนาคม 2565

หน้า 4



องค์การบริหารส่วนตำบลคงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

แนวทางการจัดเก็บภาษี

หลักการ : ไม่กระทบผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์

เกษตรกรรม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย
เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่
เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้
ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลักหลัก



เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด
+ ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/
เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลักอื่นๆ



เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด
แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่นๆ



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- อาคารสำนักงาน
- โรงแรม
- ร้านอาหาร
- ฯลฯ

ไม่ใช้ประโยชน์

รกร้างว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ



- ที่ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือ
ไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า
ยกเว้น มีกฎหมายห้าม
หรือให้ทิ้งไว้เพื่อการเกษตร/
ปล่อยไว้เพื่อใช้ในการพัฒนา
โครงการ

จดหมายข่าว

ฉบับที่ 6 ประจำเดือน มีนาคม 2565

หน้า 5



องค์การบริหารส่วนตำบลคงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย				อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 0.15%		อัตราเพดาน 0.3%				อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ		อัตราที่จัดเก็บ				อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
			(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)			
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	0.02	0.02	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03	0.03	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
บุคคลธรรมดา		การภาษี				การภาษี	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ		มูลค่า (ลบ.)				มูลค่า (ลบ.)	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท		บ้านหลังหลัก				ค่าภาษี (บ.)	
การภาษี		(ยกเว้น 50 ลบ.)				50	150,000
(บุคคลธรรมดา)		บ้านหลังอื่นๆ				100	350,000
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)	50	0	10,000		200	750,000
50	0	100	20,000	30,000		1,000	4,750,000
100	5,000	200	120,000	130,000		ที่รกร้างว่างเปล่า	
200	10,000					เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
						แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	

มาตรการดูแลผลกระทบ



ยกเว้น

ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษี (ใน พ.ร.บ.)

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ
(รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด
หมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม
- บ้านพักอาศัยหลัก 1 หลัง
 - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ.
ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
 - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ.
ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
 - ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
 - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่า
ของฐานภาษีในแต่ละอปท. รวมกัน
ไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ลดหย่อน

การบรรเทาภาระภาษี (นอกเหนือ พ.ร.บ.)

- ลดภาระภาษีให้ ≤ 90% เช่น
 - บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์
จากการรับมรดกก่อนที่
พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
มีผลบังคับใช้
 - กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน
เป็นต้น
- ลดอัตราภาษี เช่น
 - ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนา
เพื่อทำโครงการพักอาศัยและ
นิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่
ยื่นขออนุญาต)
 - ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของ
สถาบันการเงิน (5 ปี)

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม
25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก



การลดหรือยกเว้น

(อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น)

- โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
หรือ รบว. มาดไทย ในกรณี
- เกิดภัยพิบัติในพื้นที่
 - ทรัพย์สินเสียหายหรือ
ถูกทำลายเฉพาะราย

จดหมายข่าว

ฉบับที่ 6 ประจำเดือน มีนาคม 2565

หน้า 6



องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

โครงการพัฒนาการเมืองการปกครองท้องถิ่นและการมีส่วนร่วมของ
ประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2565 ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่



จดหมายข่าว

ฉบับที่ 6 ประจำเดือน มีนาคม 2565

หน้า 7



องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

โครงการพัฒนาการเมืองการปกครองท้องถิ่นและการมีส่วนร่วมของ
ประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2565 ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่





องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

สารนํ้ารู้... บำรุงสายตา ด้วยอาหาร 5 สี

โดย jutiporn wannasiri ที่มา : SOOK MAGAZINE



แฟ้มภาพ

เชื่อหรือไม่ว่าสุขภาพร่างกายที่ดี การออกกำลังกายอย่างเดียวยังคงไม่พอ “อาหารที่ดี” ก็เป็นปัจจัยหลักสำคัญที่ส่งผลต่อร่างกาย แต่หากพูดถึงอวัยวะที่สำคัญอย่างดวงตาแล้ว แน่นอนว่ายุคนี้เป็ดยุคที่เราใช้สายตามากที่สุด ไหนจะจ้องคอมพิวเตอร์ หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ...ดวงตา บ่งบอกก่อนเลยว่าเราสุขภาพเป็นอย่างไร และอาหารที่จะช่วยบำรุงสายตาของเราให้แข็งแรง สดใส อยู่กับเราไปนานๆ มาดูกันดีกว่าว่ามีอะไรกันบ้าง

1.) อาหารสีแดง ช่วยบำรุงสายตา ชะลอจอประสาทตาเสื่อม เพราะอาหารสีแดงมีสารซีแซนทีน ทำหน้าที่ช่วยกรองหรือป้องกันรังสีจากแสงแดดที่เป็นอันตรายต่อดวงตา และช่วยปกป้องเซลล์ของจอประสาทตาไม่ให้ถูกทำลายพบในผลไม้เบอร์รี่ ดังนั้นใครที่ชอบผลไม้ตระกูลเบอร์รี่ แนะนำเลยทั้งรสชาติอร่อย ทั้งบำรุงสายตา





องค์การบริหารส่วนตำบลคงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

สารน่ารู้... บำรุงสายตา ด้วยอาหาร 5 สี (ต่อ)

2.) อาหารสีเหลือง ช่วยลดความเสี่ยงโรคต้อกระจก เพราะมีสารซีแซนทีน สารต้านอนุมูลอิสระ ที่ช่วยปกป้องดวงตาคุณ ซึ่งสารเหล่านี้ทำหน้าที่ดูดซับแสงส่วนเกินและป้องกันไม่ให้แสงทำลายเลนส์ตาของคุณ เช่น ฟริกหยวกเหลือง ที่อุดมไปด้วยวิตามินเอ วิตามินซี แคโรทีน ฟอสฟอรัส และโพแทสเซียมสูง ซึ่งฟริกหยวกสีเหลืองจะมีวิตามินมากกว่าฟริกหยวกสีส้มถึง 4 เท่า กินแล้วดีต่อสายตาแน่นอน



3.) อาหารสีเขียว ช่วยป้องกันต้อกระจก เพราะมีสารลูทีน พบมากในพวกผักใบเขียว เช่น ผักโขม คื่นช่าย และสวิสชาร์ด ถ้าทราบกันแล้ว อย่าลืมทานผักกันเยอะๆ นะ รับรองไม่อ้วน แล้วยังมีประโยชน์ต่อทุกส่วนในร่างกายอีกด้วย



จดหมายข่าว

ฉบับที่ 6 ประจำเดือน มีนาคม 2565

หน้า 10



องค์การบริหารส่วนตำบลคงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

สารความรู้... บำรุงสายตา ด้วยอาหาร 5 สี (ต่อ)

4.) อาหารสีม่วง ยับยั้งปัญหาตามวัยสำหรับผู้สูงอายุ เพราะมีสารแอนโทไซยานิน และสารต้านอนุมูลอิสระซึ่งสารชนิดนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของสารสีที่ทำให้ตาพล้ำมัวในช่วงวัยสูงอายุ มักพบในเปลือกมะเขือม่วง ดอกอัญชัน และผลไม้ตระกูลเบอร์รี่



5.) อาหารสีส้ม ป้องกันการเกิดโรคตาบอดตอนกลางคืน เพราะมีสารเบต้าแคโรทีน วิตามินเอ และลูทีน พบได้ในผักสีส้มทุกชนิด เช่น “แครอท” ประโยชน์เยอะแบบนี้ พลาดไม่ได้แล้วที่จะเอามาทำอาหารสักหนึ่งเมนู



อาหาร 5 สีบำรุงสายตา ที่เรานำมาแนะนำน่าสนใจมากๆ และที่สำคัญหาซื้อได้ง่าย และมีหลากหลายวิธีการปรุง เลือกได้ตามใจชอบ เขาเป็นว่าดวงตานั่นสำคัญกับเรามากๆ ใครที่อยากให้ดวงตาสวยอยู่กับเราไปนานๆ อย่าลืมดูแลใส่ใจใส่ดวงตากันมากๆ เพราะเราอยากเห็นทุกคนสุขภาพดี และมีความสุข