



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลใหญ่
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ หนังสือกรมธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ที่ กค ๐๓๑๘.๒๐ /ว ๓๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลใหญ่ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๓ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๔ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓.ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

๑. เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ %
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ %
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ๑. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๐)

๒. ยกเว้นภาษีทั้งหมด ๓ ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๙๖)

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๒๕	ล้านบาท	๐.๐๓ %
๒๕ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๕๐	ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๑)

๒.ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๔๐	ล้านบาท	๐.๐๒ %
๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	๐.๐๓ %
๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๙๐	ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๑ วรรคสอง)

๒.ที่พักอาศัย

(บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๐๒ %
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๓ %
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๑ %

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

๓.พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗ %

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๔.ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗ %

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ในปีที ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดที่ไม่เกิน ๓ % (ตามมาตรา ๔๓)

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....

(นายสมพิศ ขวัญมัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่