

ชื่อ.....โทรศัพท์.....

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กรณีพื้นที่อาศัยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

			มีเอกสาร	ไม่มีเอกสาร
๑	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ขอ	จำนวน ๑ ชุด		
๒	สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอ	จำนวน ๑ ชุด		
๓	สำเนาหลักฐานที่ดิน โฉนด/น.ส.ก.๓ก./ส.ค.	จำนวน ๑ ชุด		
๔	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินที่ดินของผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด		
๕	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด		
๖	สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด		
๗	ผังบริเวณก่อสร้าง มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑/๕๐๐	จำนวน ๕ ชุด		
๘	แบบแปลน แปลนพื้น,แปลนเสา,คาน,โครงหลังคา รูปด้าน,รูปตัด,รูปขยาย ฯลฯ มาตรฐานตามมาตรฐาน	จำนวน ๕ ชุด		
๙	อื่นๆ.....	จำนวน ชุด		

กรณีพื้นที่อาศัยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่เข้าข่ายประเภทวิศวกรควบคุม

			มีเอกสาร	ไม่มีเอกสาร
๑	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ขอ	จำนวน ๑ ชุด		
๒	สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอ	จำนวน ๑ ชุด		
๓	สำเนาหลักฐานที่ดิน โฉนด/น.ส.ก.๓ก./ส.ค.	จำนวน ๑ ชุด		
๔	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินที่ดินของผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด		
๕	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด		
๖	สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด		
๗	ผังบริเวณก่อสร้าง มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑/๕๐๐	จำนวน ๕ ชุด		
๘	แบบแปลน แปลนพื้น,แปลนเสา,คาน,โครงหลังคา รูปด้าน,รูปตัด,รูปขยาย มาตรฐานตามมาตรฐาน	จำนวน ๕ ชุด		
๙	รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร (วิศวกร)	จำนวน ๑ ชุด		
๑๐	หนังสือรับรองของผู้ออกแบบ/คำนวณโครงสร้าง (วิศวกร/สถาปนิก)	จำนวน ๑ ชุด		
๑๑	หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (วิศวกรผู้ควบคุมงาน)	จำนวน ๑ ชุด		
๑๒	อื่นๆ.....			

ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาต

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน ลดเหลือให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕ วัน

๑	ผู้ขออนุญาต ยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมกรอกแบบฟอร์ม ที่กองช่าง อบต.ดงใหญ่			
๒	เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน			
๓	นายตรวจ นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง	ระยะเวลาภายใน	๓	วัน
	ทำผังบริเวณ	ระยะเวลา	๕	วัน
๔	นายช่าง ตรวจสอบแบบแปลน ตรวจสอบเอกสาร	ระยะเวลา	๕	วัน
		(แจ้งว่าจะอนุญาตไม่อนุญาตภายใน ๑๕ วัน)		
๕	เจ้าพนักงานท้องถิ่น พิจารณาออกใบอนุญาต	ระยะเวลา	๑๒	วัน
รวมระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน ๒๕ วัน				

" อบต.ดงใหญ่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตาม พรบ.ควบคุมอาคารฯ "

โปรดยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร ก่อนดำเนินการ

อัตราค่าธรรมเนียม

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	ฉบับละ	๒๐	บาท
ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร	ฉบับละ	๑๐	บาท
ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร	ฉบับละ	๑๐	บาท
ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร	ฉบับละ	๑๐	บาท
ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐	บาท

และบวกกับค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลงอาคาร

ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท	สำหรับอาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท	สำหรับอาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
เมตรละ ๑.๐๐ บาท	สำหรับอาคารที่ต้องวัดความยาว เช่น รั้ว กำแพง ประตูรั้ว เป็นต้น

ลักษณะอาคารที่ต้องยื่นขอใบอนุญาต

ได้แก่ อาคารทุกประเภท รวมถึง กำแพงหรือประตู ทางหรือท่อระบายน้ำ อัฒจันทร์ เชื้อน อุโมงค์
อุโมงค์ ทำน้ำ ทำจอดเรือ ป้าย ที่จอดรถ ทางเข้าออกของรถ ถังเก็บของ สระว่ายน้ำ กำแพงกันดินหรือกันน้ำ
เสารับส่งวิทยุหรือเสาโทรทัศน์ที่สูง ๑๐ เมตรขึ้นไป และสิ่งก่อสร้างอื่นที่กฎหมายกำหนด

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดฝ่าฝืน ก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ★ มีโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และมีโทษปรับรายวัน
อีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืนจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

และหากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการ ดังนี้

- ★ มีคำสั่งระงับการก่อสร้างหรือดำเนินการที่เกี่ยวกับอาคารนั้น
- ★ มีคำสั่งห้ามใช้หรือห้ามเข้าไปในอาคารนั้น
- ★ พิจารณามีคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการให้ถูกต้องตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายเพิ่มเติม
- ★ พิจารณามีคำสั่งให้รื้อถอนอาคารนั้น
- ★ ยื่นคำร้องต่อศาล ขอให้ศาลมีคำสั่งจับกุมและกักขังบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

"บ้านเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ที่มีความสำคัญและเป็นทรัพย์สินที่มีมูลค่า"

โปรดให้ความสำคัญ ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร

โปรดยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทุกครั้งก่อนดำเนินการ

เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การผังเมือง การสถาปัตยกรรม การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อประโยชน์อื่นที่จำเป็น เช่น

ใช้ประกอบการขอทะเบียนบ้าน การแสดงกรรมสิทธิ์ในตัวอาคาร ใช้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ใช้ประกอบการขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน เป็นต้น

ติดต่อสอบถามได้ที่ กองช่าง อบต.ดงใหญ่ โทรศัพท์ ๐๔๔-๙๖๖๐๗๔-๕