



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดนครราชสีมา

ที่ นม ๗๕๘๐๒/-

วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่

เรื่องเดิม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศขยายระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน ระยะเวลาที่ขยายออกไปก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ เลขที่ ๑๐๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลดงใหญ่ อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดนครราชสีมา และผ่านเว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ www.dongyaiphimai.go.th เพื่อให้ผู้เสียภาษีได้ทราบถึงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ทราบโดยทั่วกัน

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙
๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓
๓. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานในระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ข้อเสนอ

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินได้ทราบถึงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี และผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวสุภาพ แมตพิมาย)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....

(นางรุณิสา นามื่นไวย)
นักวิชาการคลังปฏิบัติการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็น.....

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวศิริพร เพ็ญสุข)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่

(ลงชื่อ).....

(นายประยูร เหลาวัฒนา)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่

พิจารณาแล้ว

(/) อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(นายสมพิศ ขวัญมัน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลงิ้วใหญ่

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่
๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศขยายระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน และตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดใน
กฎกระทรวง

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลงิ้วใหญ่ จึงประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด
ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
นครราชสีมา เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ลงวันที่ ๒๙
พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
นครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๓ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
นครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๔ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
นครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓.ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

๑. เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ %
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ %
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ๑. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๐)

๒. ยกเว้นภาษีทั้งหมด ๓ ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๙๖)

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๒๕ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๑)

๒.ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
๔๐ - ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๖๕ - ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๑ วรรคสอง)

๒.ที่พักอาศัย

(บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑ %

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

๓.พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗ %

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๔.ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗ %

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ในปีที ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดที่ไม่เกิน ๓ % (ตามมาตรา ๔๓)

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....

(นายสมพิศ ขวัญมัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ซึ่งให้ใช้ บังคับตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกอบด้วย บัญชีราคาประเมินที่ดิน จำนวน ๘๐๗ เล่ม แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๑๔,๕๐๑ แผ่น จำนวนแปลงที่ดิน ๑,๔๘๘,๖๑๙ แปลง นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕ เห็นชอบให้ ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินในจังหวัดนครราชสีมา ก่อนมีผลใช้บังคับ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวนแปลงที่ดิน ๖๑๙ แปลง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสยาม ศิริมงคล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดนครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนครราชสีมา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๘๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๙๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๕๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๕๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๗๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๘๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๔๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)ชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สองชั้น	๗,๓๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สามชั้น	๗,๔๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สี่ชั้น	๗,๕๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๕๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๐๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๒๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๓๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๒๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๖๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๒๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๗๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๒๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๐๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๑๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๘๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๗๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๔๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๕๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๕๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๙๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๘๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวิเชียร จันทรโณทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๓๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดนครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน แบบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

มคธ

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน	บัญชี (เล่ม)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
๑	จังหวัดนครราชสีมา	๑๓๕	๗	๙๕๖	๑๔๖
๒	จังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย	๔๑	๑	๗๓๔	๑๖๐
๓	จังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย	๕๐	๓	๗๘๐	๑๗๖
๔	จังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนสูง	๕๔	๒	๙๑๗	๑๖๕
๕	จังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย	๖๔	๒	๘๑๑	๑๕๕
๖	จังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย	๓๕	๖	๕๘๗	๒๔๒
๗	จังหวัดนครราชสีมา สาขาคง	๒๖	๒	๕๖๒	๑๓๓
๘	จังหวัดนครราชสีมา สาขาบัวใหญ่	๕๑	๓	๙๑๑	๒๑๗
๙	จังหวัดนครราชสีมา สาขาสีคิ้ว	๒๐	๓	๔๗๗	๑๑๔
๑๐	จังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง	๔๓	๖	๔๔๕	๒๓๒
๑๑	จังหวัดนครราชสีมา สาขาสูงเนิน	๒๒	๓	๔๒๕	๑๓๔
๑๒	จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักรราช	๓๘	๔	๗๘๑	๒๗๘
๑๓	จังหวัดนครราชสีมา สาขาครบุรี	๓๙	๕	๓๖๐	๑๒๕
๑๔	จังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด	๕๓	๒	๘๕๓	๑๙๖
๑๕	จังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย	๓๘	๑๒	๗๒๔	๑๖๙
๑๖	จังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง	๓๖	๓	๗๐๘	๑๙๙
๑๗	จังหวัดนครราชสีมา สาขาขามสะแกแสง	๑๗	๒	๓๐๗	๘๘
๑๘	จังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ	๑๗	๒	๒๐๕	๔๙



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
นครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

MC ๑๓

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมาได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

ตำบลคงใหญ่

อำเภอพิมาย

จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางปณชรี สันศักดิ์ชัย)

ธนากรักษ์พื้นที่นครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา