



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ประกาศขยายระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน และตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

- ๑.๑ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
- ๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔
- ๑.๓ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔
- ๑.๔ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓.ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

๑. เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๑%
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๓%
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๐๗%
เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๑%

/หมายเหตุ...

หมายเหตุ ๑. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๐)
๒. ยกเว้นภาษีทั้งหมด ๓ ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๙๖)

๒.๒ ที่พักอาศัย

ก. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๒๕	ล้านบาท	๐.๐๓%
๒๕ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๕๐	ล้านบาท	๐.๑%

หมายเหตุ ๑. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๐)

ข. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๔๐	ล้านบาท	๐.๐๒%
๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	๐.๐๓%
๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๙๐	ล้านบาท	๐.๑%

หมายเหตุ ๑. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๑ วรรคสอง)

ค. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๐๒%
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๓%
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๑%

๒.๓ พานิชยกรรม อุตสาหกรรม

พานิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๓%
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔%
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕%
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖%
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗%

/หากปล่อยรกร้าง...

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓%
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔%
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕%
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖%
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗%

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓% ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓% ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน ๓% (ตามมาตรา ๔๓)

๓.รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ).....

(นายสมพิศ ขวัญมัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่