



คู่มือการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง , ภาษีป้าย

ผ่านระบบแอปพลิเคชัน (Application)

ของธนาคาร

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลดงใหญ่

อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา

โทรศัพท์/โทรสาร : 0-4496-6075

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ

แอปพลิเคชัน (Application)

(สามารถชำระผ่านแอปพลิเคชันธนาคารได้ทุกธนาคาร)

1.เมื่อได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ภาษีป้าย (ภ.ป.3) ประจำปี พ.ศ.2568

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ นม 75802/3๒๒

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคงใหญ่
ตำบลคงใหญ่ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา
30110
วันที่ 17 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน [REDACTED]

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....3.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

787.96 บาท (.....เจ็ดร้อยแปดสิบบาทเก้าสิบหกสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้


ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
อบ.ต.คงใหญ่.....ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร เหล่าวัดนา)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคงใหญ่
พนักงานประเมิน

ชำระภาษี

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ
การเรียกเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)



2.ตรวจสอบแบบแสดงรายการค่านวม

2.1 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) ประจำปี พ.ศ.2568

2.2 ภาษีป้าย

แบบแสดงรายการค่านวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.ดงใหญ่ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน

ที่อยู่ 289 หมู่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ดงใหญ่ อำเภอ/เขต พิมาย จังหวัด นครราชสีมา 30110

ที่	ประเภทที่ดิน / เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	ตร.ว.							อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
	โฉนด (40557)	2	0	0	0.00	0.00	350.00		1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 11 คูณ 106	144.00	8,500.00	1,224,000.00	2	24,480.00	1,199,520.00	1,199,520.00	1,199,520.00	-	-	-	-
		3	0	0	0.00	0.00	350.00		2	ศาลิงเก่า พื้นดิน 300 ตารางเมตร 1 คูณ	48.00	5,700.00	273,600.00	4	10,944.00	262,656.00	262,656.00	-	262,656.00	0.30	787.96	
2	โฉนด (12173)	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 11 คูณ 200	54.00	8,500.00	459,000.00	7	32,130.00	426,870.00	439,620.00	439,620.00	-	-	-	-
ยอดรวมภาษีที่ดิน																787.96						


หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่สำรวจแปลงหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความกึ่งภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

4.ระบบจะขึ้นยอดภาษีที่ต้องชำระ ไปยัง อบต.ตงใหญ่ ชำระภาษีท้องถิ่น เมื่อรายการถูกต้อง ให้ทำการกดถัดไป และยืนยันการชำระภาษี

จ่ายบิล ✕

ไปยัง

 **อบต.ตงใหญ่ ชำระภาษีท้องถิ่น**
(099400029573155)

เลขที่อ้างอิง 1 *

063015066899001476

เลขที่อ้างอิง 2 *

000300000300620252

จำนวนเงิน วงเงินคงเหลือ 499,800.00 บาท

787.96

บันทึกช่วยจำ เหลืออีก 30 ตัวอักษร

[Empty text box]

ถัดไป

5.เมื่อชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ อบต. จะทำการตรวจสอบ Statement รายการเงินเข้าบัญชี และตรวจสอบรายชื่อผู้ที่โอนเงินเข้าบัญชีของ อบต. แล้วทำการออกใบเสร็จ ส่งให้ผู้ชำระภาษีต่อไป

Account Detail

Account No. 341-0-23816-6 Account Status Active

Account Name องค์การบริหารส่วนตำบลงิ้ว Account Name Alias Name องค์การบริหารส่วนตำบลงิ้ว

Branch Name JUA HUA BR. Currency THB

Ledger Balance 19,707,663.65 Available Balance 19,707,663.65

Total OD Limit 0.00 Hold Amount 0.00

Cheque Clearing 0.00 Cheque BC 0.00

Accrued Interest Receivable 0.00 Accrued Interest Payable 31,443.28

Last Transaction Date 13-05-2025

Statement online Please specify criteria to view/download

Transaction Date: From 01-05-2025 Time: - To 14-05-2025 Time: -

Specific Period: Today

No	Date	Teller Id	Transaction Code	Description	Cheque No.	Amount	Tax	Balance	Init Br
1	01-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		1,767.90		18,519,342.78	0000
2	02-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		700.50		18,520,043.28	0000
3	02-05-2025	9700	SFOSD	SPO From 3416004205		1,164,655.42		19,684,698.70	0000
4	03-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		5.25		19,684,703.95	0000
5	04-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		323.24		19,685,027.19	0000
6	05-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		2,146.45		19,687,173.64	0000
7	06-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		3,776.55		19,690,950.19	0000
8	07-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		1,279.83		19,692,230.02	0000
9	08-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		13,707.57		19,705,937.59	0000
10	12-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		729.93		19,706,667.52	0000
11	13-05-2025	9253	SD	PBP sweep payment:443723		996.13		19,707,663.65	0000
Total :								Total Cr.	Total Dr.
								1,190,088.77	0.00

about:blank 1/2

การรับชำระภาษี (REV002)

ข้อมูล ณ วันที่ 14/05/2568 14:11

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	วันที่รับชำระ	ชื่อ-สกุลผู้เสียภาษี	เบี้ยปรับ	เงินเพิ่ม	จำนวนเงินภาษีที่ชำระ
RCPTP-00107/68	13/05/2568	นาย เฉลิม รักษาสุข	0.00	0.00	787.96
RCPTP-00108/68	13/05/2568	นาง วรณา รักษาสุข	0.00	0.00	208.17

996.13



พ.ศ. 11

เลขที่ RCPTP-00107/68

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำเนา)

วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก เฉลิม รักษาสุข โดย นาย เฉลิม รักษาสุขอยู่บ้านเลขที่ 289 ม.3 ซ.- ด.- ต.ดงใหญ่ อ.พิมาย จ.นครราชสีมา 30110ตามหนังสือแจ้งการประเมินเลขที่ 12/2568 ลงวันที่ 14 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ประจำปีภาษี พ.ศ. 2568

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	787	96	
2	เบี้ยปรับ ร้อยละ 0	0	00	
3	เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา 0 เดือน	0	00	
ตัวอักษร (เจ็ดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบหกสตางค์)		787	96	

ส่งชื่อ Stmpk ผู้รับเงิน ผู้ว่าการบริหารส่วนตำบลดงใหญ่
(รับชำระโดยระบบ LTAX Online)

ส่งชื่อ ผู้ว่าการบริหารส่วนตำบลดงใหญ่ พนักงานเก็บภาษี
(นางสาวกณันท์ ภาคบุก)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาจอหอ
เลขที่บัญชี 341-6-00420-5 วันที่ 13 พฤษภาคม 2568

787.96 บาท

รวม 787.96 บาท

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)